



GRUPPO EDILCONSULT

*Firma le Case più Belle...*

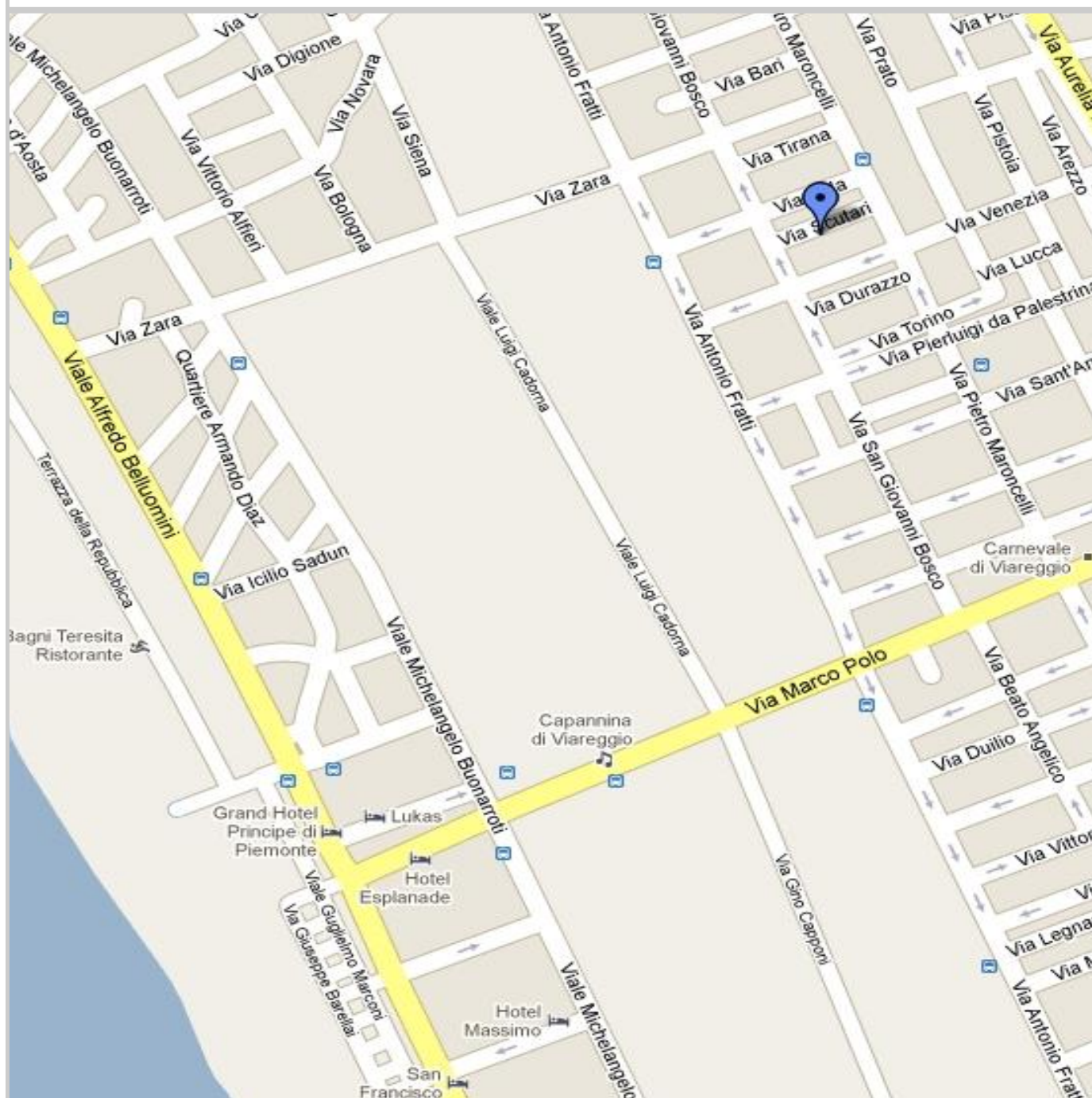
*Villino Scutari*

Tel 0584 384 396 - Cel 329 2053025 - Fax 0584 387652

E-mail: [ufficiovendite@gruppoedilconsult.it](mailto:ufficiovendite@gruppoedilconsult.it) - Web: [www.gruppoedilconsult.it](http://www.gruppoedilconsult.it)

## VIAREGGIO

Nata nella prima metà del XVI secolo, Viareggio è conosciuta, oltre come località turistica balneare, anche per la sua più celebre manifestazione, il Carnevale, risalente al 1873. Da un punto di vista artistico la città si caratterizza per le costruzioni liberty e decò e per essere la città di artisti come Lorenzo Viani, Umberto Bonetti, Alfredo Catarsini, Renato Santini, Mario Marucci, Inaco Biancalana, Galileo Chini e Alfredo Belluomini. La città, è inoltre sede di molti premi e manifestazioni tra i quali il Premio letterario Viareggio Repaci, istituito nel 1929, il Premio Viareggio Sport istituito nel 1985 e il Torneo Mondiale Coppa Carnevale di Viareggio, istituito nel 1949 ed il Festival Gaber nato nel 2004. Geograficamente la città, situata sul Mar Tirreno, dispone di dieci chilometri di spiaggia e di due aree verdi, la Pineta di Levante e la Pineta di Ponente, che danno la possibilità di farsi una passeggiata lontani dal rumore delle macchine, senza allontanarsi dal centro. Quest'ultima, più piccola, è normalmente la più frequentata sia per la sua collocazione geografica, si trova nel centro cittadino, sia per la qualità dei servizi che offre, come noleggio bici, giostre per bambini e punti di ristoro .



GRUPPO EDILCONSULT

*Firma le Case più Belle...*

*Villino Scutari* (Via Scutari, 17)

Tel 0584 384 396 - Cel 329 2053025 - Fax 0584 387652

E-mail: [ufficiovendite@gruppoedilconsult.it](mailto:ufficiovendite@gruppoedilconsult.it) - Web: [www.gruppoedilconsult.it](http://www.gruppoedilconsult.it)





Nel quartiere Don Bosco di Viareggio, villino ristrutturato posto in una via riservata perpendicolare alla via Maroncelli e così composto: al piano terra, ingresso/ soggiorno, cucina abitabile, bagno di servizio e giardino; al primo piano, camera da letto matrimoniale, camerina, bagno e due terrazzi; al secondo piano, due camere matrimoniali e un bagno.

PIANO	SUPERFICIE	CORTE	BALCONE
Piano Terra	60 MQ	50 MQ	
Piano Primo	60 MQ		10 Mq
Piano Secondo	60 MQ		



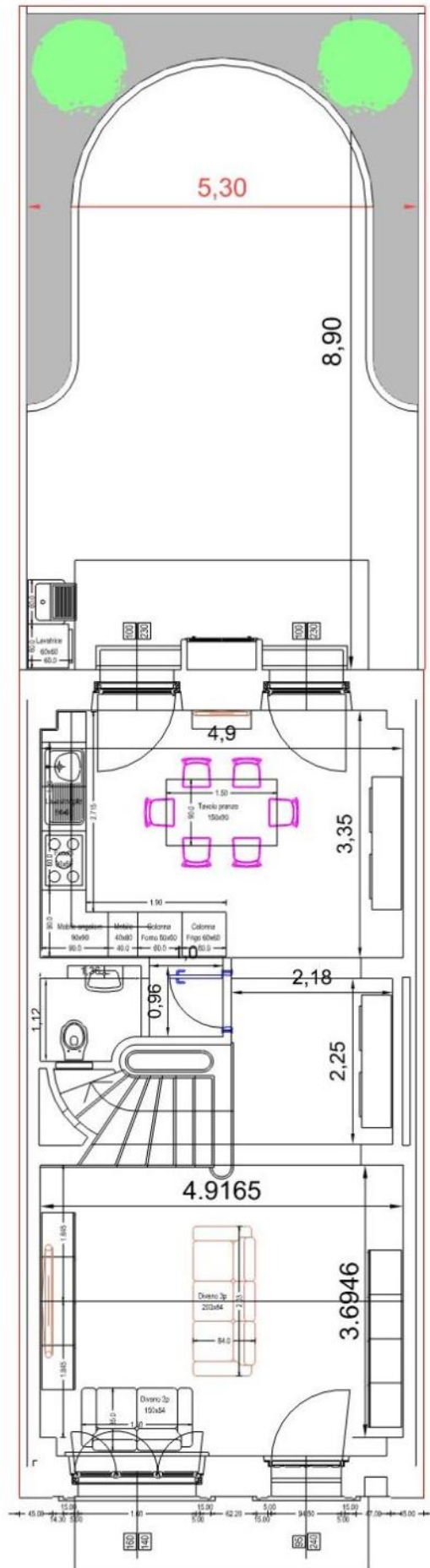
GRUPPO EDILCONSULT

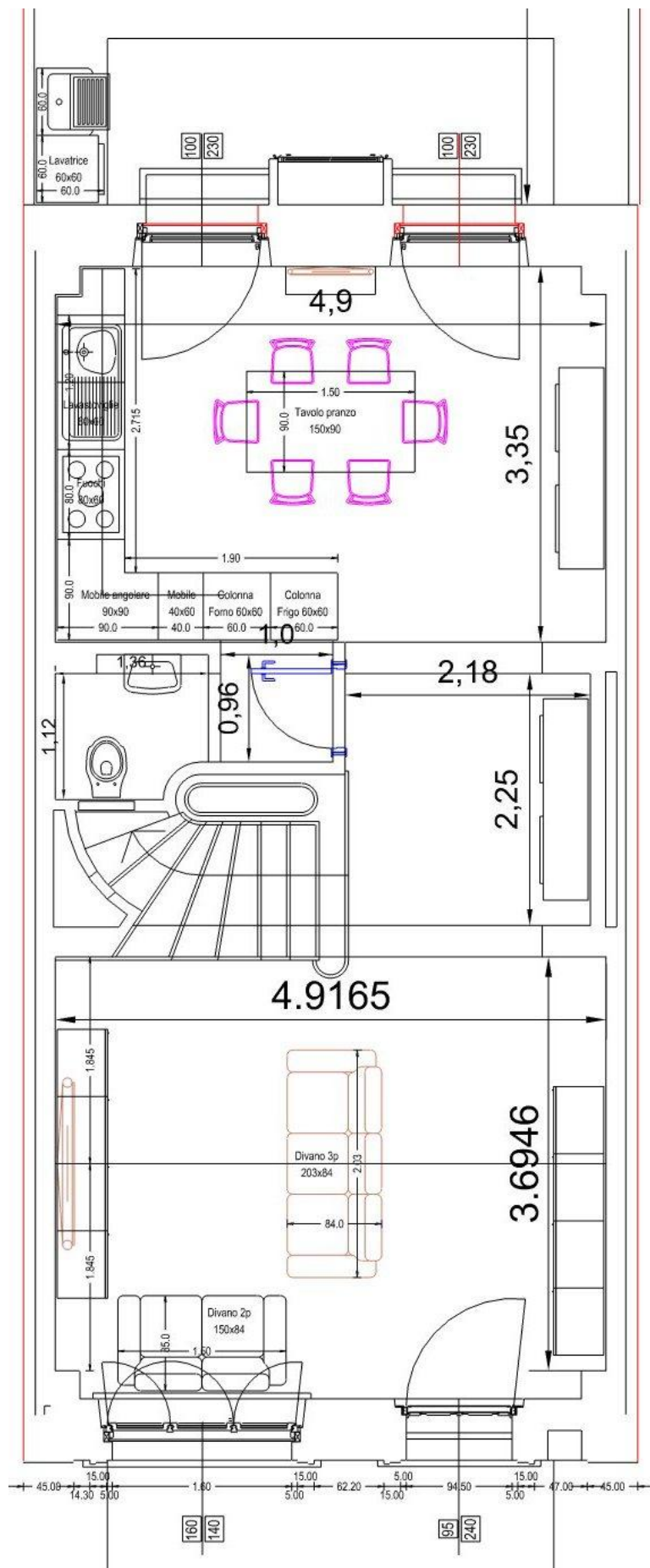
*Firma le Case più Belle...*

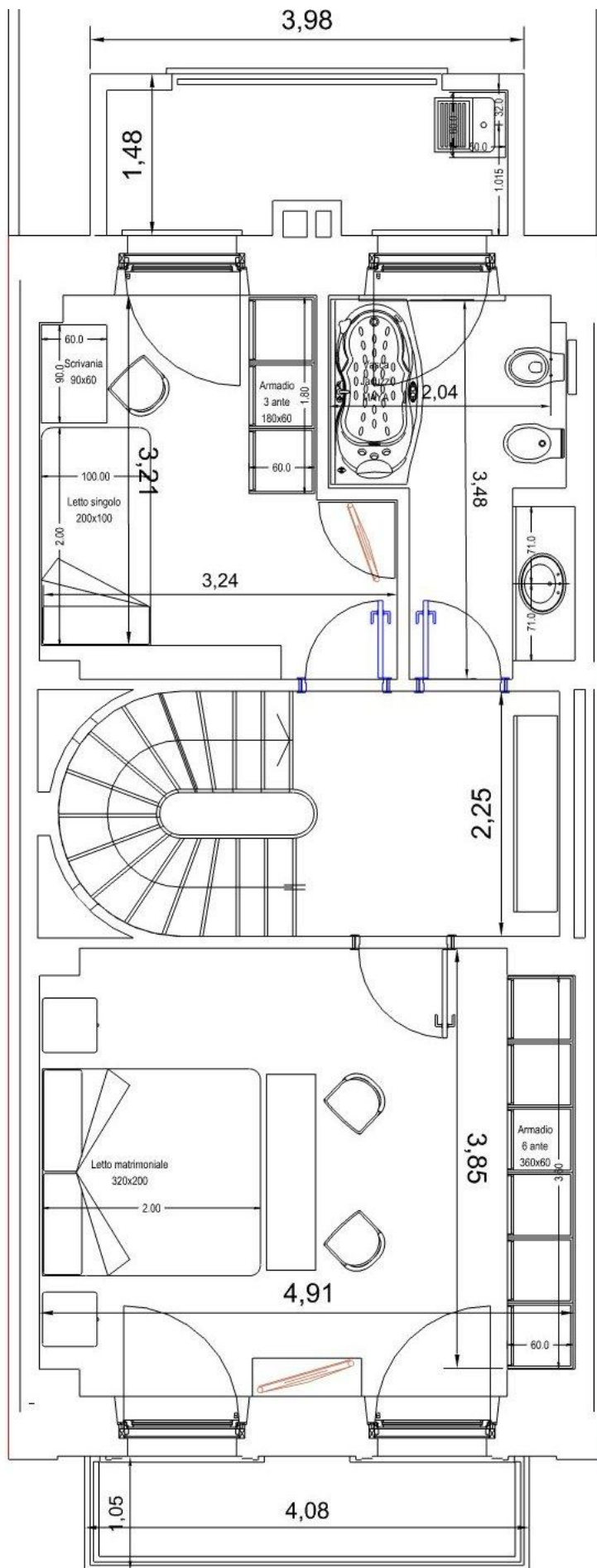
*Villino Scutari*

Tel 0584 384 396 - Cel 329 2053025 - Fax 0584 387652

E-mail: [ufficiovendite@gruppoedilconsult.it](mailto:ufficiovendite@gruppoedilconsult.it) - Web: [www.gruppoedilconsult.it](http://www.gruppoedilconsult.it)



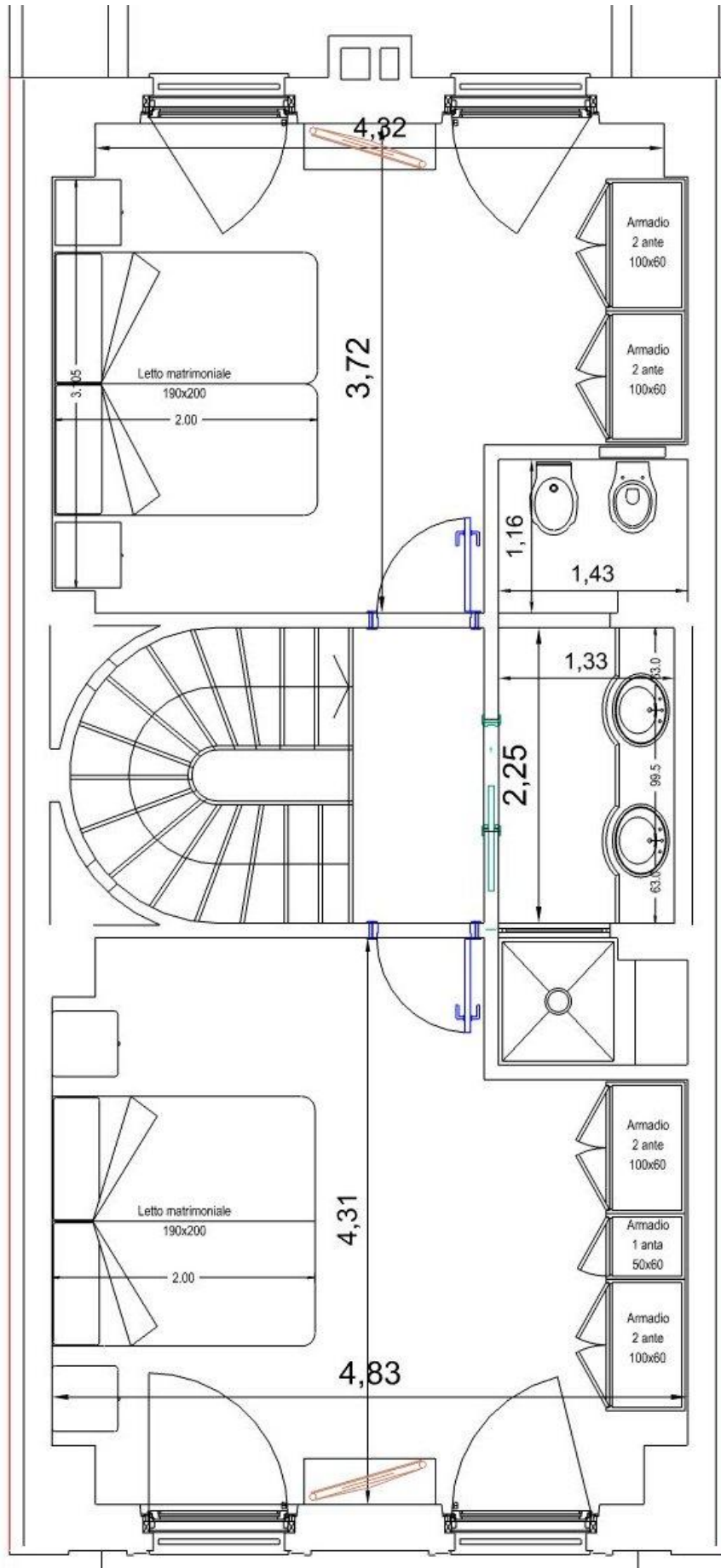




GRUPPO EDILCONSULT

*Firma le Case più Belle...*

Primo Piano



## Secondo Piano



GRUPPO EDILCONSULT

*Firma le Case più Belle...*



