



I Velieri

Tel 0584 384 396 - Cel 329 2053025 - Fax 0584 387652

E-mail: ufficiovendite@gruppoedilconsult.it - Web: www.gruppoedilconsult.it

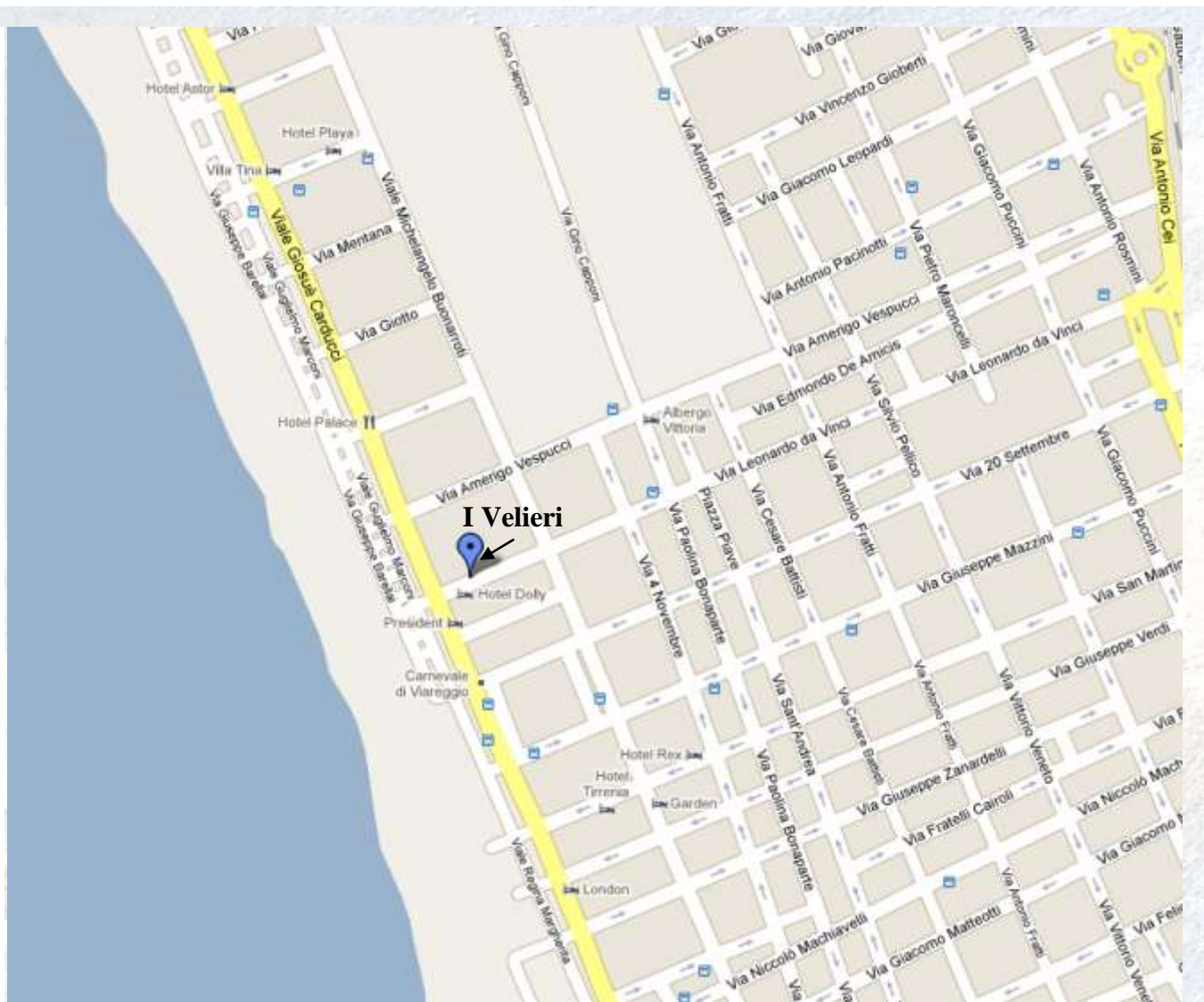


GRUPPO EDILCONSULT
Firma le Case più Belle...

VIAREGGIO

Nata nella prima metà del XVI secolo, Viareggio è conosciuta, oltre come località turistica balneare, anche per la sua più celebre manifestazione, il Carnevale, risalente al 1873. Da un punto di vista artistico la città si caratterizza per le costruzioni liberty e decò e per essere la città di artisti come Lorenzo Viani, Umberto Bonetti, Alfredo Catarsini, Renato Santini, Mario Marucci, Inaco Biancalana, Galileo Chini e Alfredo Belluomini. La città, è inoltre sede di molti premi e manifestazioni tra i quali il Premio letterario Viareggio Repaci, istituito nel 1929, il Premio Viareggio Sport istituito nel 1985 e il Torneo Mondiale Coppa Carnevale di Viareggio, istituito nel 1949 ed il Festival Gaber nato nel 2004. Geograficamente la città, situata sul Mar Tirreno, dispone di dieci chilometri di spiaggia e di due aree verdi, la Pineta di Levante e la Pineta di Ponente, che danno la possibilità di farsi una passeggiata lontani dal rumore delle macchine, senza allontanarsi dal centro.

Quest'ultima, più piccola, è normalmente la più frequentata sia per la sua collocazione geografica, si trova nel centro cittadino, sia per la qualità dei servizi che offre, come noleggio bici, giostre per bambini e punti di ristoro



I Velieri

Tel 0584 384 396 - Cel 329 2053025 - Fax 0584 387652

E-mail: ufficiovendite@gruppoedilconsult.it - Web: www.gruppoedilconsult.it



GRUPPO EDILCONSULT
Firma le Case più Belle...

METRI QUADRATI

INT.	TIPOLOGIA	PIANO	LATO	TERRA	PRIMO	SECONDO	CANTINA	GIARDINO	TERRAZZA	BALCONE	TERRAZZA A
1	USO UFFICIO	PT-P.INT.	MONTI	72			52	37			
2	APPART.	PT-P.INT.	MARE	83			64	46			
3	APPART.	P1-P2	MONTI		55	66	12		25	3.5	
4	APPART.	P1-P2	MARE		62	62	10		28	3	
5	VILLETTA	PT-P1-P.INT	MONTI	52	52		42	39	9		27
6	VILLETTA	PT-P1-P.INT	MARE	52	52		42	39	9		27



GRUPPO EDILCONSULT
Firma le Case più Belle...

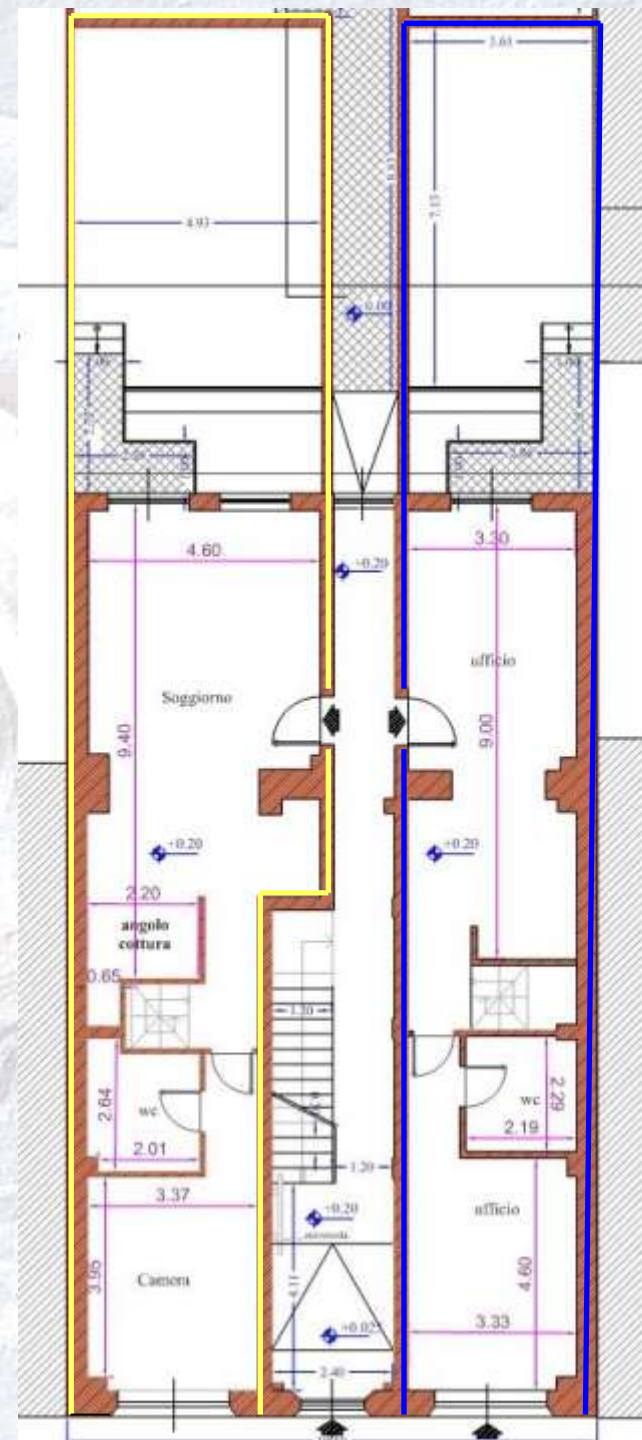
I Velieri

Tel 0584 384 396 - Cel 329 2053025 - Fax 0584 387652

E-mail: ufficiovendite@gruppoedilconsult.it - Web: www.gruppoedilconsult.it

Interno 1	
Orientamento:	Fronte strada
Tipologia:	Uso ufficio
Piano:	Piano Terra-Taverna
Piano Terra:	72 Mq
Cantina:	52 Mq
Giardino:	37 Mq
Aria Condizionata:	Impianto a pompa di calore
Impianto di riscaldamento:	Solare-termico, indipendente

Interno 2	
Orientamento:	Fronte Strada
Tipologia:	Appartamento
Piano:	Terra-Taverna
N° Camere:	1
N° Bagni:	3
Piano Terra:	83 Mq
Cantina:	64 Mq
Giardino:	46
Aria Condizionata:	Impianto a pompa di calore
Riscaldamento:	Solare-termico, indipendente

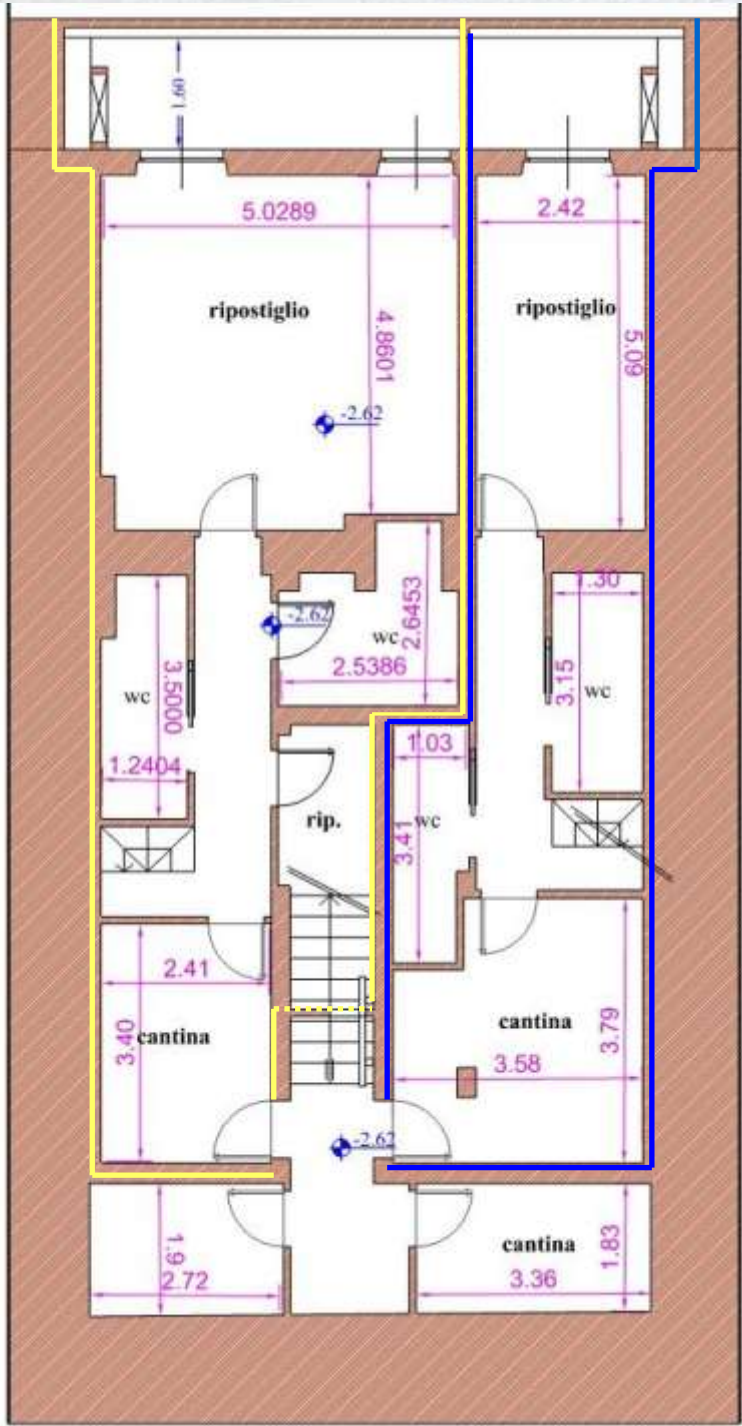


Piano terra con giardino



Interno 1

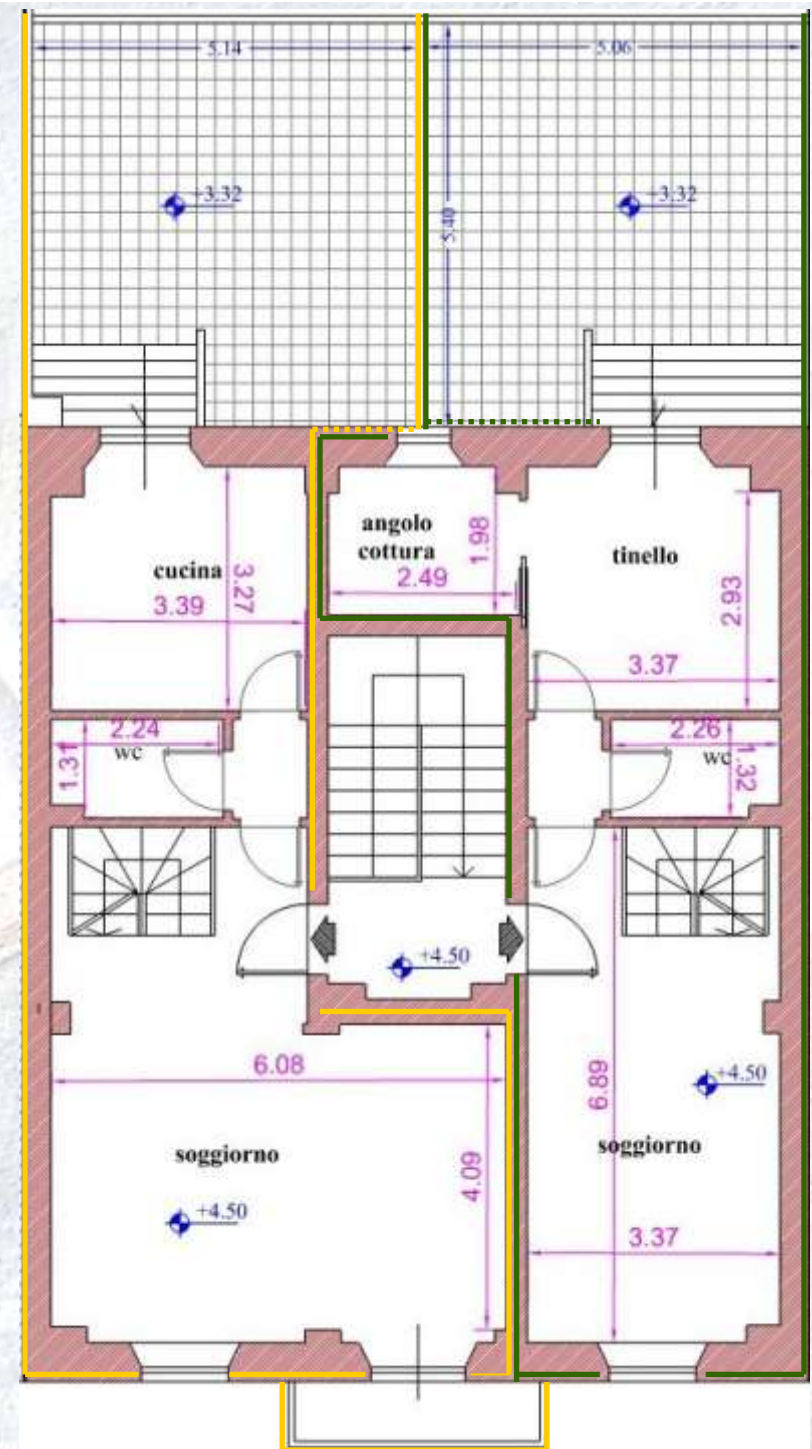
Interno 2



Piano Taverna

Interno 3	
Orientamento:	Fronte Strada
Tipologia:	Appartamento
Piano:	Primo Piano-Secondo Piano
N° Camere:	2
N° Bagni:	3
Piano Primo	55 Mq
Piano Secondo	66 Mq
Cantina:	12 Mq
Terrazza:	25 Mq
Balcone:	3.50 Mq
Aria Condizionata:	Impianto a pompa di calore
Riscaldamento:	Solare-termico, indipendente

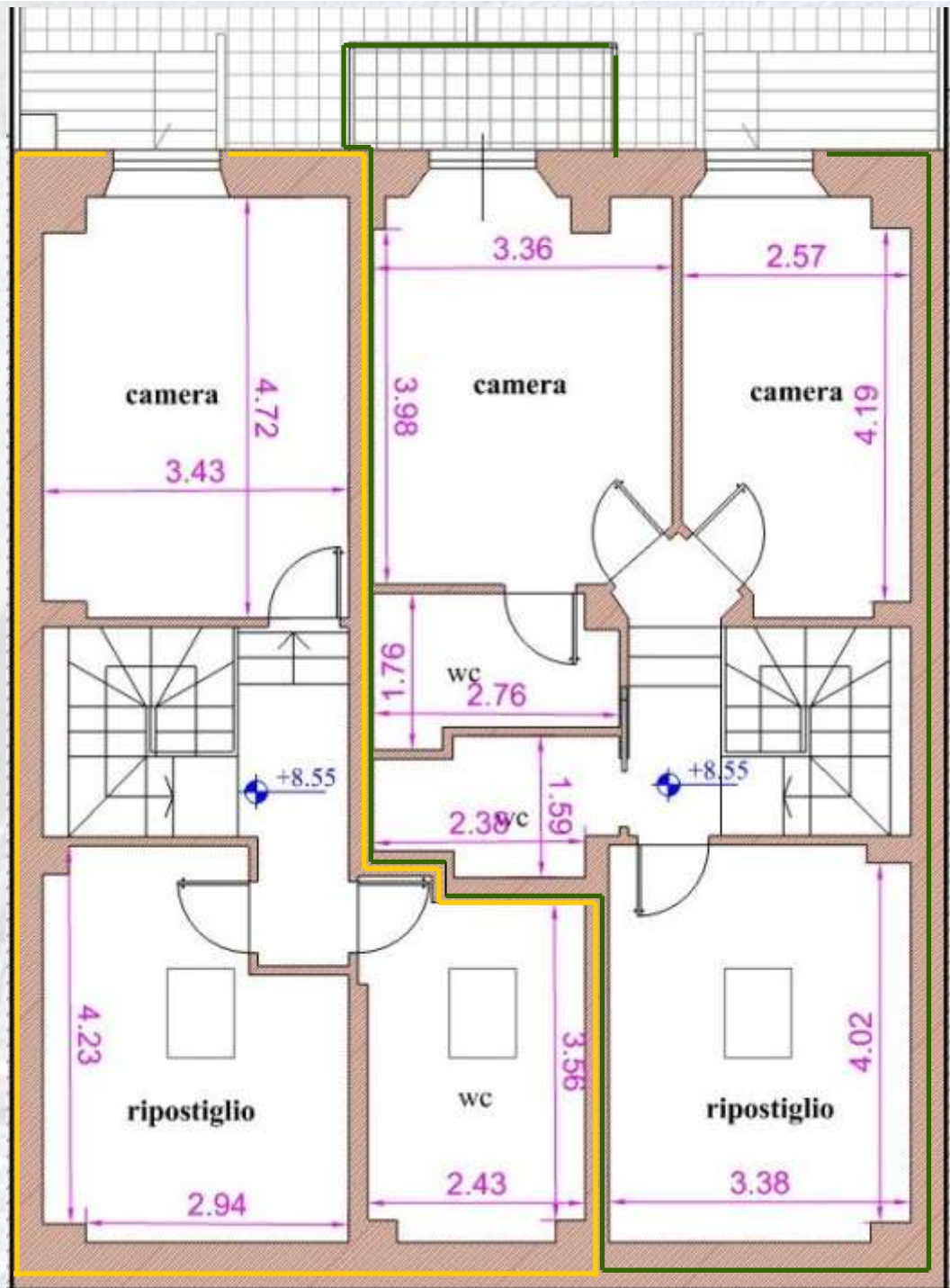
Interno 4	
Orientamento:	Fronte strada
Tipologia:	Appartamento
Piano:	Primo Piano-Secondo Piano
Piano Primo:	62
Piano Secondo:	62
Cantina:	10
Aria Condizionata:	Impianto a pompa di calore
Impianto di riscaldamento:	Solare-termico, indipendente



Piano Primo



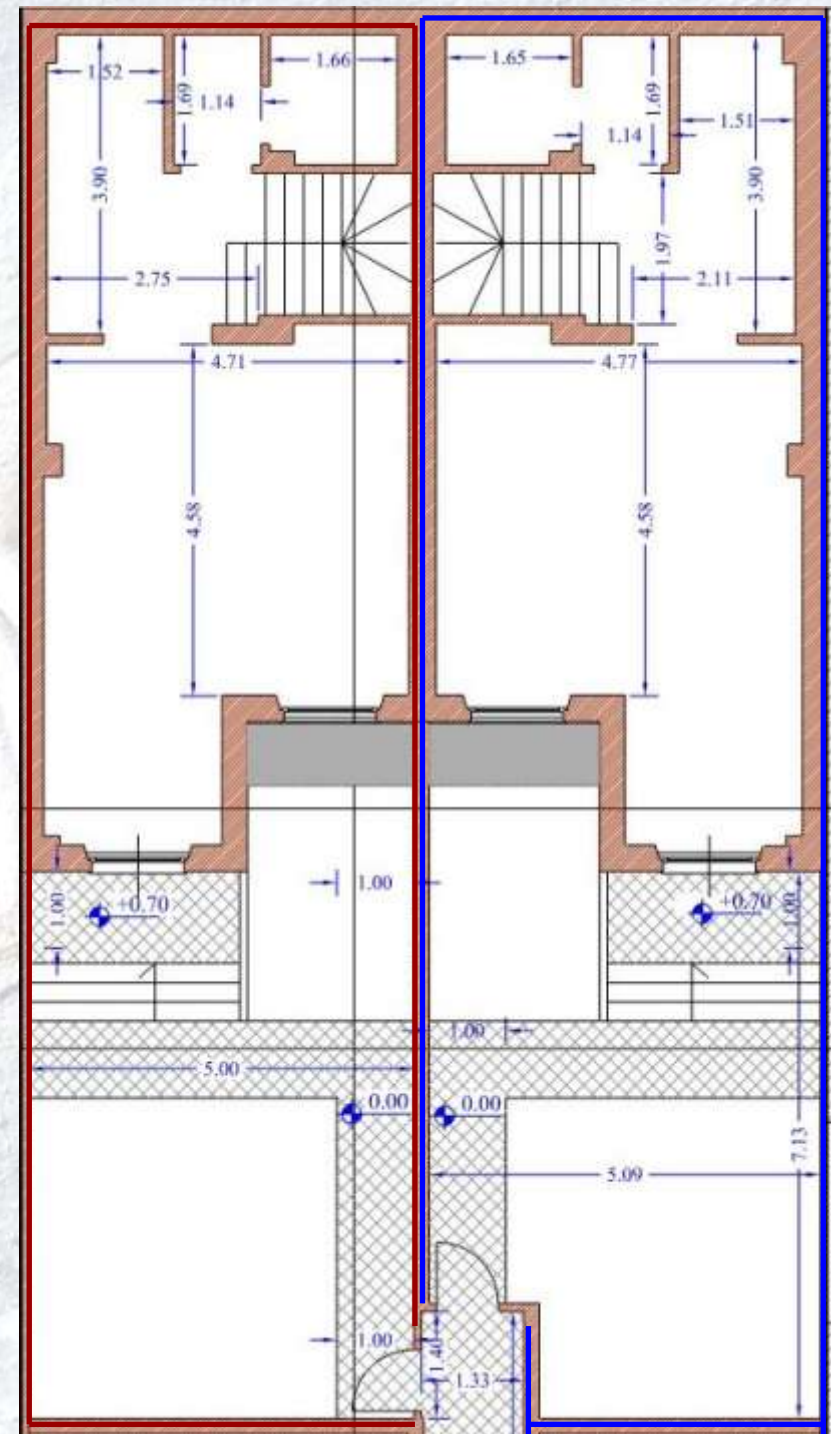
Interno 3
Interno 4



Piano Sottotetto

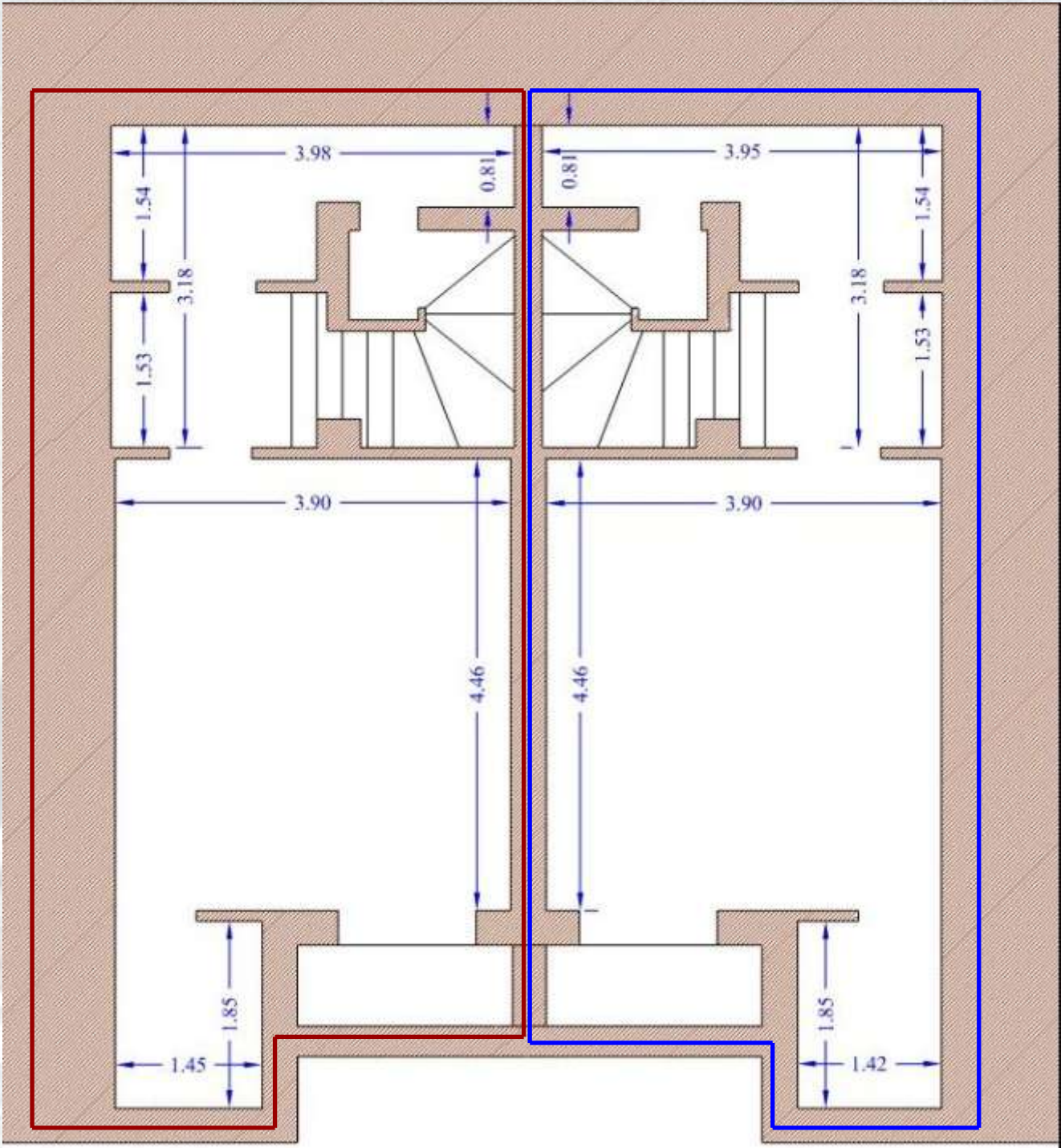
Interno 5	
Orientamento:	Interno complesso
Tipologia:	Villetta
Piano:	Piano Terra-Primo-Taverna
Piano Terra:	52 Mq
Piano Primo:	52 Mq
Taverna:	42 Mq
Giardino:	39 Mq
Terrazza:	9 Mq
Terrazza a tetto:	27
Aria Condizionata:	Impianto a pompa di calore
Impianto di riscaldamento:	Solare-termico, indipendente

Interno 5	
Orientamento:	Interno complesso
Tipologia:	Villetta
Piano:	Piano Terra-Primo-Taverna
Piano Terra:	52 Mq
Piano Primo:	52 Mq
Taverna:	42 Mq
Giardino:	39 Mq
Terrazza:	9 Mq
Terrazza a tetto:	27
Aria Condizionata:	Impianto a pompa di calore
Impianto di riscaldamento:	Solare-termico, indipendente



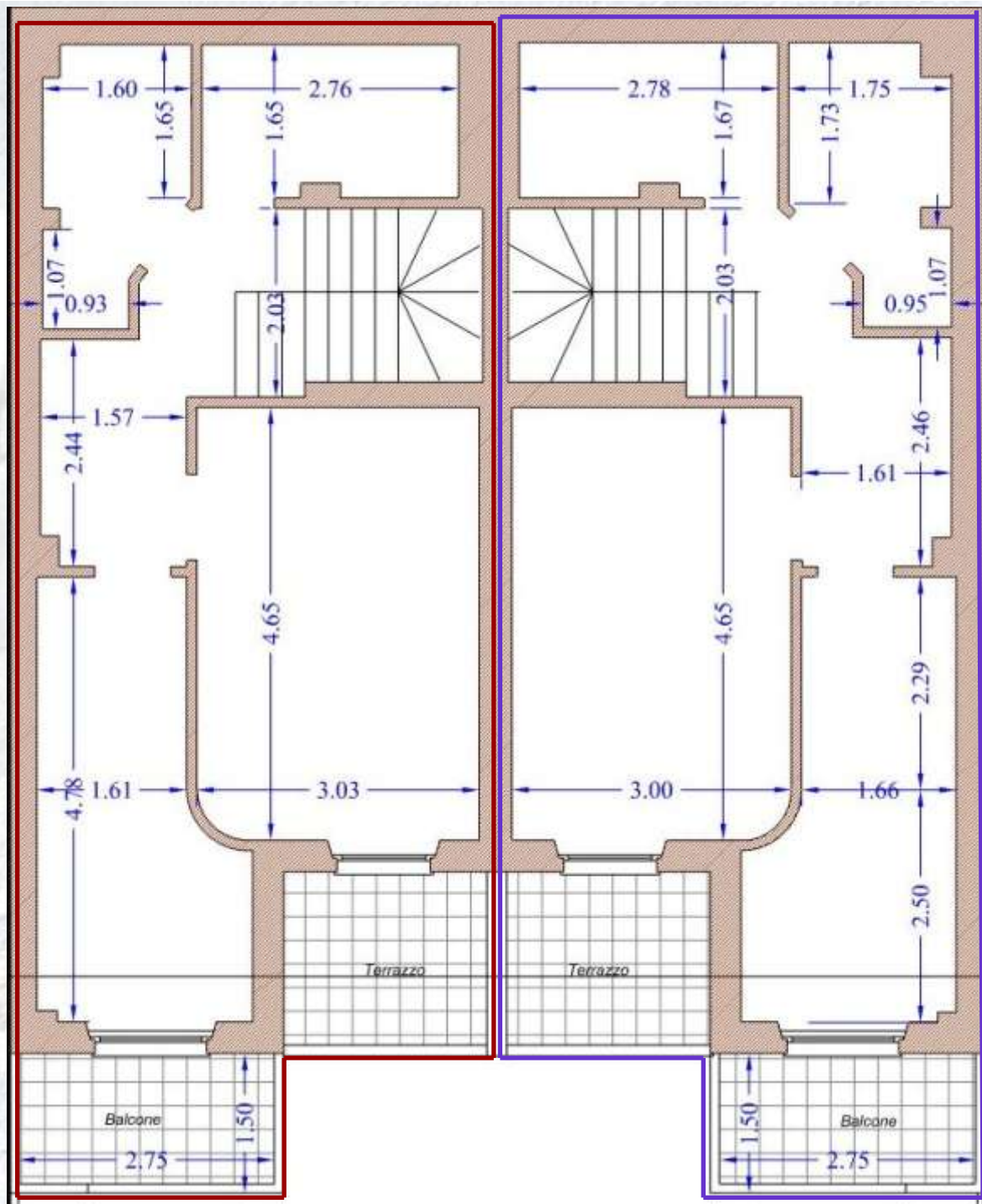
Piano Primo

Interno 5
Interno 2



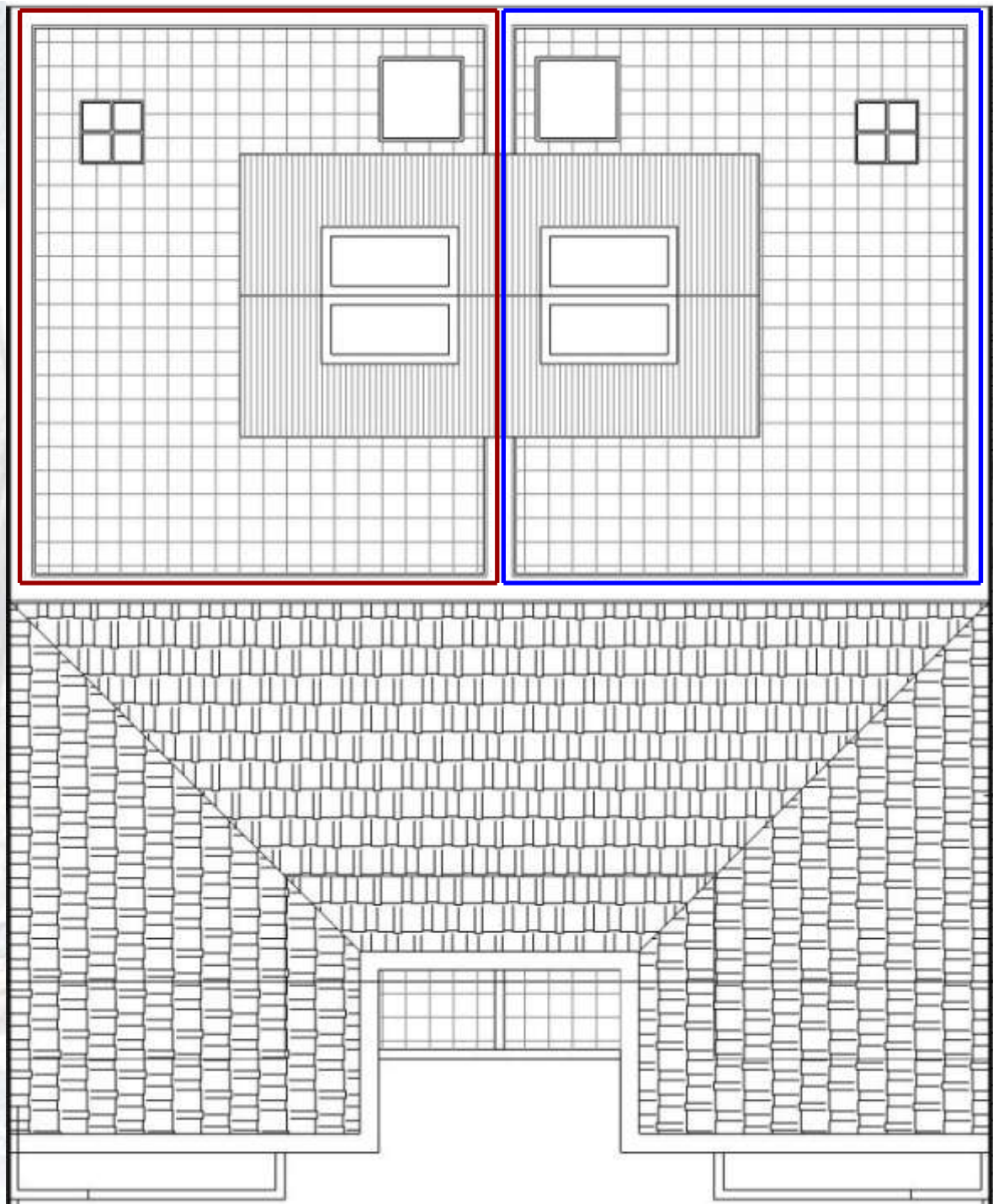
Taverna

Interno 5
Interno 2



Piano Primo

Interno 5
Interno 2



Terrazza a tetto